

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 643 /UBND

Điện Bàn, ngày 16 tháng 5 năm 2017

V/v hướng dẫn ông Đoàn Văn Ân,
trú tại khối phố 7A, phường Điện
Nam Đông

Kính gửi: Ông Đoàn Văn Ân.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Đoàn Văn Ân, trú tại khối phố 7A, phường Điện Nam Đông. Nội dung: Trình bày việc đất của hộ bà Lê Thị Liên (mẹ của ông) đã thống nhất cho ông 5,5m ngang (sau khi bán cho ông Ngô Kim Cương), hiện ông Ân đang ở trên diện tích đất này, không bán cho bà Lan nhưng bà Lan lại có quyền sử dụng đất đối với phần đất này. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 41/BC-TNMT ngày 14/3/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Thực hiện đo đạc lập hồ sơ kê khai, đăng ký theo Nghị định 64/CP, trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất và đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của hộ ông Đoàn Hựt, thống nhất của Hội đồng xét cấp GNCQSD đất xã Điện Nam (cũ). UBND xã Điện Nam đã phê duyệt thống nhất và đề nghị UBND huyện Điện Bàn cấp Giấy CNQSD đất số H354168, số vào sổ cấp GCN 0512, cấp ngày 27/3/1996, trong đó có thửa số 40, tờ bản đồ số 08, diện tích 3.572m², mục đích sử dụng đất: T (thổ cư), thời hạn sử dụng: lâu dài.

Năm 2003, hộ ông Đoàn Hựt có đơn xin cấp đổi GCNQSD đất với lý do ông Đoàn Hựt chết năm 1995, nay xin điều chỉnh tên người đại diện hộ là bà Lê Thị Liên (vợ ông Đoàn Hựt). Trên cơ sở kết quả thẩm tra hồ sơ, đề nghị của Phòng Tài nguyên-Môi trường, UBND huyện Điện Bàn cấp Giấy CNQSD đất số W 976602 cấp ngày 16/5/2003 cho hộ bà Lê Thị Liên.

Năm 2003, hộ bà Lê Thị Liên chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Kim Cương diện tích 1.218,5m² (trong đó 187,5m² đất HLGT tạm giao) tại thửa số 40/1, tờ số 08 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 829/HĐCN ngày 26/12/2003. Diện tích thửa đất số 40, tờ bản đồ số 08 của hộ bà Lê Thị Liên còn lại 2.353,5m².

Năm 2004, hộ bà Lê Thị Liên chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Thanh Hùng diện tích 975m² (trong đó 150m² đất HLGT tạm giao) tại thửa đất 40/2, tờ bản đồ số 08 theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 181/HĐCN ngày 07/4/2004. Diện tích thửa đất 40, tờ bản đồ số 08 của hộ bà Lê Thị Liên còn lại là 1.378,5m².

Năm 2007, UBND xã Điện Nam Đông có Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 12/7/2007 xin điều chỉnh thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8 (với lý do đo đạc sai nhầm

qua đất chưa sử dụng do nhà nước quản lý với diện tích là 213,5m²). Vậy, diện tích hộ bà Lê Thị Liên quản lý sử dụng tại thửa đất số 40, tờ bản đồ 08 là 1.165m².

Năm 2007, hộ bà Lê Thị Liên chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa số 40, tờ 08, diện tích 1.165m² cho bà Lê Thị Ngọc Lan theo hợp đồng số 41, quyền số 1TP-CC-SCT/HĐGD ngày 12/7/2007.

Từ những cơ sở trên cho thấy, qua các lần chuyển nhượng thì hộ bà Lê Thị Liên không còn quyền sử dụng đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 08. Nếu ông Đoàn Văn Ân có các loại giấy tờ tặng cho, chứng minh đã được hộ bà Lê Thị Liên thống nhất cho ông trước khi hộ bà Lê Thị Liên chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Ngọc Lan như nội dung đơn ông trình bày thì đây là tranh chấp dân sự giữa ông Đoàn Văn Ân với hộ bà Lê Thị Liên, do vậy, UBND thị xã hướng dẫn ông khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được giải quyết tranh chấp theo quy định pháp luật.

Vậy, UBND thị xã Điện Bàn hướng dẫn cho ông Đoàn Văn Ân được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- CN Trung tâm PTQĐ ĐB;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt

;